

**Loyer : contester une augmentation abusive au moment du renouvellement du bail**

**Lettres Logements Constructions**

Posté par: modeles lettres gratuites

Publiée le : 13/3/2008 21:45:49

Monsieur Prénom Nom

Adresse

Code Postal Ville

Monsieur

Adresse

Code Postal Ville

Lieu, Date

Objet : contestation de l'augmentation de loyer

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

J'occupe un logement que vous me louez à (précisez l'adresse), depuis (précisez la date).

Vous m'avez fait part de votre intention d'augmenter le montant de mon loyer de &hellip; euros, à la fin du bail, (précisez le montant de l'augmentation), considérant que le prix actuel est « manifestement sous-évalué ».

1ère version :

Afin que je puisse constater que ce montant est bien sous-évalué, et comme l'exige la loi, je vous demande de me fournir trois références de loyer qui ont pu être constatés chez d'autres locataires du quartier pour des logements équivalents.

2ème version :

Vous m'avez fourni pour preuve six références de loyers pratiqués dans le quartier. Il ne me semble pas que celles-ci soient comparables avec le logement que vous me louez. En effet, contrairement aux références fournies, il ne bénéficie pas de (précisez les différences avec les références proposées).

J'attends donc que vous me fassiez une nouvelle proposition qui soit en adéquation avec les prix du quartier et l'état de mon logement. En cas de désaccord, je saisirai la commission de conciliation.

Enfin, veuillez noter que la proposition que vous m'avez faite vaut pour renouvellement du bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes respectueuses salutations.

Signature

Loyer : contester une augmentation abusive au moment du renouvellement du bail